

Referencia: **2460-SV60**
Tipo inmueble: Local comercial
Operación: Venta
Precio: **55.252 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Juan Carlos I
Población: Rota
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11520
Zona: ROTA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 66 **Terraza(s):** 1 **Estancias:** 1

Descripción:

Sin comisión inmobiliaria - Hasta 100% financiación.

Local comercial a pie de calle situado en la entrada, con inmejorable ubicación en la zona de Costaballena. Consta de única planta, sala principal amplia.

El local se encuentra para reformar teniendo muchas posibilidades de explotación para cualquier tipo de negocio.

Dispone de licencia de comercio, servicios de luz, agua y salida de humos.

Se encuentra bien comunicado con directo acceso desde calle. Zona consolidada rodeada de zona comercial, ocio, restauración.

Sin comisión inmobiliaria. No lo dudes y solicite visita sin compromiso.