

Referencia: **2485-SV83**  
Tipo inmueble: Local comercial  
Operación: Venta  
Precio: **320.800 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Av. Ramón de Carranza  
Población: Cádiz  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11006  
Zona: CADIZ

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 210**Estancias:** 1**Aseos:** 2**Descripción:**

SIN COMISIÓN INMOBILIARIA.

Local comercial ubicado en la planta baja de un edificio de viviendas. Consta de una planta. Se puede dividir fácilmente y es de carácter polivalente. Tiene dos fachadas y está situado frente a aparcamiento público, en una zona bien comunicada y con todos los servicios.

El local se encuentra para reformar teniendo muchas posibilidades de explotación para cualquier tipo de negocio.

Dispone de licencia de comercio, servicios de luz, agua y salida de humos.

Sin comisión inmobiliaria. No lo dude y solicite visita sin compromiso.