

Referencia: **2495-SV90**
Tipo inmueble: Local comercial
Operación: Venta
Precio: **39.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Avenida de Cádiz
Población: Puerto Real
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11510
Zona: PUERTO REAL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 214 **Estancias:** 1

Descripción:

SIN COMISIÓN INMOBILIARIA.

Local comercial a pie de calle, con inmejorable ubicación. Es la planta baja de un edificio residencial. consta de única planta con aproximadamente 214 m².

El local se encuentra para reformar teniendo muchas posibilidades de explotación para cualquier tipo de negocio. dispone de licencia de comercio, servicios de luz, agua y salida de humos.

Se encuentra bien comunicado con varias líneas de autobuses. Zona consolidada rodeada de zona comercial, ocio, restauración, centro de salud y hospital, a 5 minutos a pie de la playa.

Sin comisión inmobiliaria. No lo dude y solicite visita sin compromiso.