

**referencia:** 2508-SV94  
**tipo inmueble:** local comercial  
**operación:** venta  
**precio:** 72.000 €  
**estado:** Buen estado



**dirección:** Rosario  
**Nº: planta:** 0  
**población:** Puerto Real  
**provincia:** Cádiz  
**cod. postal:** 11510  
**zona:** PUERTO REAL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

<b>m<sup>2</sup> construidos:</b>	118	<b>ascensor:</b>	no	<b>suelo de:</b>	
<b>útiles:</b>	0	<b>piscina:</b>	no	<b>aire acondicionado:</b>	
<b>metros de parcela:</b>	0	<b>garajes:</b>	0	<b>agua caliente:</b>	
<b>m<sup>2</sup> terraza:</b>	0	<b>terraza(s):</b>	0	<b>combustible:</b>	
<b>estancias:</b>	2	<b>trastero:</b>	no	<b>orientación:</b>	
<b>baños:</b>	0	<b>zonas verdes:</b>	no	<b>antigüedad:</b>	
<b>aseos:</b>	3	<b>patio:</b>	no	<b>exterior/interior:</b>	
<b>armarios:</b>	0	<b>amueblado:</b>	no	<b>gastos de comunidad/mes:</b>	0

**descripción:**

SIN COMISIÓN INMOBILIARIA.

Local comercial a pie de calle, con inmejorable ubicación en la zona de Puerto Real centro, junto al colegio La Salle. Consta de única planta, dos salones y tres baños.

El local se encuentra para reformar teniendo muchas posibilidades de explotación para cualquier tipo de negocio. Dispone de licencia de comercio, servicios de luz, agua y salida de humos.

Se encuentra bien comunicado con directo acceso desde calle. Zona consolidada rodeada de zona comercial, ocio, restauración.

Sin comisión inmobiliaria. No lo dudes y solicite visita sin compromiso.