

Referencia: **2509-SV95**  
Tipo inmueble: Local comercial  
Operación: Venta  
Precio: **194.800 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: San Onofre  
Población: San Fernando  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11100  
Zona: SAN FERNANDO

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |

**M<sup>2</sup> construidos:** 213**Estancias:** 4**Aseos:** 1**Descripción:**

SIN COMISIÓN INMOBILIARIA.

Local comercial a pie de calle, con inmejorable ubicación en la zona de San Fernando, en una de sus principales vías. Consta de única planta, cuatro estancias y dispone de puerta de seguridad.

El local se encuentra para reformar teniendo muchas posibilidades de explotación para cualquier tipo de negocio.

Dispone de licencia de comercio, servicios de luz, agua y salida de humos.

Se encuentra bien comunicado con directo acceso desde calle. Zona consolidada rodeada de zona comercial, ocio, restauración.

Sin comisión inmobiliaria. No lo dudes y solicite visita sin compromiso.