

**referencia:** 2516-SV101

**tipo inmueble:** local comercial

**operación:** venta

**precio:** 84.300 €

**estado:** Buen estado



**dirección:** Alsedo

**Nº: planta:** 0

**población:** San Fernando

**provincia:** Cádiz

**cod. postal:** 11100

**zona:** San Fernando



**m<sup>2</sup> construidos:** 214  
**útiles:** 0  
**metros de parcela:** 0  
**m<sup>2</sup> terraza:** 0  
**estancias:** 1  
**baños:** 0  
**aseos:** 0  
**armarios:** 0

**ascensor:** no  
**piscina:** no  
**garajes:** 0  
**terrace(s):** 0  
**trastero:** no  
**zonas verdes:** no  
**patio:** no  
**amueblado:** no

**suelo de:**  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**orientación:**  
**antigüedad:**  
**exterior/interior:**  
**gastos de comunidad/mes:** 0

**descripción:**

SIN COMISIÓN INMOBILIARIA.

Local comercial a pie de calle, con inmejorable ubicación en la zona de San Fernando. Consta de única planta, una estancia. El local se encuentra para reformar teniendo muchas posibilidades de explotación para cualquier tipo de negocio. Dispone de licencia de comercio, servicios de luz, agua y salida de humos.

Se encuentra bien comunicado con directo acceso desde calle. Zona consolidada rodeada de zona comercial, ocio, restauración.

Sin comisión inmobiliaria. No lo dudes y solicite visita sin compromiso.