

Referencia: **2527-SV109**

Tipo inmueble: Local comercial

Operación: Venta

Precio: **54.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Av. Juan Carlos I

Planta: 1

Población: Rota

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11520

Zona: COSTA BALLENA



M² construidos: 106 **Terraza(s):** 1 **Estancias:** 5

Aseos: 1

Descripción:

SIN COMISIÓN INMOBILIARIA.

Local comercial a pie de calle, con inmejorable ubicación en la zona de Costa Ballena, Rota. Consta de única planta, una estancia.

El local se encuentra para reformar teniendo muchas posibilidades de explotación para cualquier tipo de negocio.

Dispone de licencia de comercio, servicios de luz, agua y salida de humos.

Se encuentra bien comunicado con directo acceso desde calle. Zona consolidada rodeada de zona comercial, ocio, restauración. Fácil acceso desde la carretera A-491.

Sin comisión inmobiliaria. No lo dudes y solicite visita sin compromiso.