

Referencia: **4019-AA10**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **69.000 €**  
Estado: Urbano



Población: Jerez de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11400  
Zona: MONTECASTILLO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 756

## Descripción:

JIMÉNEZ RUIZ (API) les ofrece una oportunidad única de construirse la casa de sus sueños en la fantástica urbanización privada de MONTECASTILLO.

Se trata de suelo de uso residencial ubicado en la urbanización Montecastillo, situada a escasos 10 km del núcleo urbano de Jerez y a 15 km del Aeropuerto de Jerez. La parcela cuenta con una superficie de 756 m<sup>2</sup> y tiene una edificabilidad de 350 m<sup>2</sup>.

La urbanización Montecastillo Golf cuenta con vigilancia 24 horas, el conocido Circuito de Velocidad de Jerez y un prestigioso campo de golf de 18 hoyos, además del Hotel Barceló Monte Castillo Golf de 5 estrellas. El entorno es principalmente residencial, con villas de alta calidad y cuidado diseño rodeadas de naturaleza.

No lo dude, solicite más información sin compromiso.

¡SIN GASTOS DE AGENCIA PARA EL COMPRADOR!